



FINANZEN & KREDITE · VERSICHERUNG · GELD & KAPITAL

Das sagen unsere Kunden:



**Empfehlenswert! Kompetent! Zuverlässig!**  
**Freundlich! Fair! Zufrieden!**

P.K.: ...überzeugte uns... übersetzt Bankenjargon in 'normales Deutsch'!  
G.R.: ...sind spitze, sehr gute Beratung, habe sofort alles verstanden!  
S.Z.: ...sehr gute Beratung und Betreuung ... sehr gut aufgehoben gefühlt!  
R.S.: ...ganz starke Kompetenz. Überaus positiv. Empfehlen ständig weiter!  
E.G.: ...sind professionell beraten worden, fühlten uns gut aufgehoben!  
B.S.: ...meine Wünsche und Vorstellungen wurden zu 100% erfüllt!  
A.K.: ...auf die Situation und Bedürfnisse gut abgestimmt!

*Vielen Dank für  
die vielen tollen  
Bewertungen!  
Dafür arbeiten wir...!*



## IMMOBILIEN-FINANZIERUNGEN!

- ✓ Baufinanzierungen, Hypotheken und Kredite aller Art
- ✓ Voll-Finanzierung inkl. Renovierungen & Modernisierungen (Kaufpreis, Nebenkosten, Makler)
- ✓ TOP-Konditionen und lange Laufzeiten bis 36 Jahre
- ✓ Klassische Annuitätendarlehen
- ✓ Konzept-Finanzierung Zinssicherheit mit Bausparen
- ✓ Nachrang-Darlehen bis 50.000,- €
- ✓ Kapitalanlage-Beratung für Immobilien
- ✓ Gewerbe-, Investoren- und Bauträger-Finanzierungen
- ✓ Private Ratenkredite bis 50.000,- Euro
- ✓ Kredite für Selbstständige bis 100.000,- €

# Fairfina

**Alternative faire Finanzdienstleistung**  
Versicherungen · Vorsorge · Bausparen  
Kapital- u. Vermögensanlagen · Immobilien  
Finanzierungen · Kredite · Darlehen

**BAUFI.com** *zu mir!*  
Ihr Immobilienfinanzierungs-Spezialist

*eine Marke der Fairfina GmbH*

**Unabhängiger Hypothekemakler**  
Finanzierungen · Kredite · Darlehen

**Kaufen, Bauen, Modernisieren, Umfinanzieren!**

**Fairfina GmbH** · Wirtschafts- und Konzeptberatung

Beratungsdienst für Privatpersonen · Unternehmensberatung · Maklerservice

Johannes-Flintrop-Straße 8-10 · D-40822 Mettmann

Telefon 0 21 04 / 833 78 00  
Telefax 0 21 04 / 833 78 078

E-Mail: [info@fairfina.de](mailto:info@fairfina.de)  
[info@baufi.com](mailto:info@baufi.com)

Webseite: [www.fairfina.de](http://www.fairfina.de)  
[www.baufi.com](http://www.baufi.com)

**Genießen Sie Ihre Zeit.**

**Wir erledigen den Rest für Sie!**

Unkompliziert und einfach.

Mein Name ist Thomas Lenders und ich bin bereits seit 1992 in der Finanzdienstleistung tätig. Mittlerweile habe ich fast 30 Jahre Berufserfahrung und in über 10.000 Beratungsgesprächen viel Know-How gesammelt. Aus diesem großen Erfahrungsschatz heraus kann ich heute für meine Kunden und für Ihre persönlichen Ziele und Wünsche das optimale Beratungskonzept entwickeln.



Ich bin davon überzeugt, dass langfristig nur eine auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Beratung sinnvoll und richtig ist. Dabei ist mir Wichtig, dass die Lösungen und Produkte für Sie wie ein edler Maßanzug auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sein müssen.

Daher nehme ich mir die notwendige Zeit, um Sie und Ihre Situation zu verstehen. Nur so kann ich Ihnen wirklich gut mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Kontaktieren Sie mich!  
Gerne vereinbaren wir einen individuellen Beratungstermin.

Telefon: **0 21 04 / 833 78 00**  
E-Mail: **info@fairfina.de** oder **info@baufi.com**

### Thomas Lenders

- IHK Geprüfter Finanz- und Vermögensberater
- Geprüfter Finanzanlagenfachmann IHK
- Geprüfter Immobiliendarlehensvermittler IHK
- Versicherungsmakler & Zertifikat Vermögensberatung
- Industriemeister Druck IHK inkl. Ausbildereignung
- DiSG-Certified Trainer, NLP-Master, Business-Coach

## UNSER BERUF IST UNSERE LEIDENSCHAFT VERTRAUEN SIE UNS!

Setzen Sie auf Profis mit jahrelanger Berufserfahrung, die Ihnen in allen Fragen kompetent zur Seite zu stehen! Für jedes Themenfeld rund um die Immobilienfinanzierung stehen wir als Experte bereit.

## WIE FINDET MAN DEN BESTEN IMMOBILIENKREDIT?

Die Immobilienfinanzierung ist ein Mix aus mehreren Komponenten. Damit Sie Ihr Eigenheim optimal finanzieren, ist es wichtig eine zuverlässige, unabhängige Finanzberatung in Anspruch zu nehmen, die über alle Möglichkeiten informiert.

Wenn die Entscheidung gefallen ist, eine Immobilie zu kaufen oder ein Haus zu bauen, ist die Sicherstellung einer soliden Finanzierung der wichtigste Meilenstein. Stellen Sie Ihre Baufinanzierung von Anfang an auf ein solides Fundament.

Überlassen Sie diese Entscheidungen, an die Sie jahrzehntelang gebunden sind, nicht dem Zufall oder einer anonymen Beratung im Internet. Nutzen Sie unseren kompetenten Beratungs-Service und sichern Sie sich eine sorgenfreie finanzielle Zukunft.

## NUTZEN SIE DIE VORTEILE EINER PROFESSIONELLEN FINANZBERATUNG

- ✓ Überblick über die günstigsten Kreditangebote & Konditionen
- ✓ höchste Expertise im Bereich der Finanzberatung
- ✓ Spezial Know-How durch fast 30 Jahre Berufserfahrung
- ✓ Persönlich · kompetent · fair · beste Lösungen für Sie
- ✓ Ihre Ziele und Wünsche stehen im Vordergrund

## WEITERE FINANZDIENSTLEISTUNGEN!

- ✓ Allgemeine Vermögensberatung (Privat & Selbstständige)
- ✓ Vermögenspflege und -übertragung (Erben)
- ✓ Kapitalanlageberatung Vermögensaufbau (Immobilie)
- ✓ Altersvorsorge (Unterschiede, Vorteile, Möglichkeiten)
- ✓ Versicherungs-Check (Analyse & Vergleich)  
"Richtig versichert sein - sinnvoll & nötig"
- ✓ Vorsorge-Beratung (Alter, Gesundheit & Sicherung)
- ✓ Krankenversicherung (Privat & Zusatz)
- ✓ Bausparen und Immobilien
- ✓ Wir nehmen uns soviel Zeit wie nötig für Sie.
- ✓ In Ruhe erklären wir Ihnen alles ganz genau.

**OB SIE BAUEN, KAUFEN, MODERNISIEREN  
ODER UMFINANZIEREN MÖCHTEN.**

**WIR ENTWICKELN MIT IHNEN EINE PERFEKT  
AUF SIE ABGESTIMMTE BAUFINANZIERUNG.**